ДОГОВОР
сотрудничества

«10» января 2023 г. г. Советская Гавань

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Паллада» г. Советская Гавань, далее ЦДТ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Толпышевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава и Некоммерческая Хабаровская региональная общественная организация «ЯХТ-КЛУБ ГАЛС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Штыбера Владислава Викторовича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия.

1.1. «Исполнитель» «Заказчику» оказывает услугу по предоставлению без передачи права пользования третьими лицами помещения ЦДТ для ведения теоретических занятий дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы «Начальная морская подготовка», общей площадью 39,5 кв.м, на 20 часов в месяц.

1.2. «Заказчик «Исполнителю» оказывает услугу по предоставлению оборудования «ЯХТ-КЛУБА ГАЛС» при проведении совместных мероприятий, водных походов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности «Исполнителя»:

2.1.1. В недельный срок после подписания настоящего договора предоставить «Заказчику» помещение площадью 39,5 кв.м.

2.1.2. Контролировать целевое использование и общее состояние переданного помещения.

2.1.3. Ежемесячно проводить сверку перечислений платежей.

2.2. Права и обязанности «Заказчика»:

2.2.1. Использовать помещение по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.2.2. Поддерживать помещение в исправном состоянии.

2.2.3. Своевременно вносить платежи, 20 числа текущего месяца за помещение.

2.2.4. «Заказчик» имеет право производить неотделимые улучшения в помещении при условии письменного согласия «Исполнителя».

2.2.5. Письменно сообщать «Исполнителю» не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном отказе от помещения и сдать помещение в исправном состоянии.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Платежи по настоящему Договору осуществляются с «Исполнителем» в соответствии с действующим на территории района Порядком определения ставок платы из расчета-сметы и фактически используемого времени использования помещением оговариваются в договоре оплаты коммунальных услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. **Расторжение договора.**

4.1. «Заказчик», надлежаще выполняющий обязанности по настоящему Договору, имеет преимущество перед другими лицами на право возобновления договора.

4.2. По окончании срока Договор может быть продлен при выполнении условий настоящего Договора и наличии письменного заявления от «Заказчика».

4.3. Договор может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в случаях если:
- «Заказчик» не внес плату в течение 1 (одного) месяца;
- при не выполнении пунктов Договора 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3.
4.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается также по соглашению сторон.

5. Срок действия Договора.

Договор действует с 10 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор составлен в 2х экземплярах, которые имеют одинаковую силу.
6.2. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью счет-смета.
6.3. Во всем, остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

7. Юридические адреса сторон:

ИНН 2704800920 КПП 270401001
УФК по Хабаровскому краю (Финансовое управление администрации Советско-Гаванского муниципального района МБОУ ЦДТ «Паллада»)
р/с 03234643086420002200 Отделение Хабаровск г. Хабаровск
БИК 010813050 ОКПО 42668858 ОГРН 1022700597578

_____/С.Н.Толпышева
М.П.

ИНН 2704026320 КПП 270401001
Некоммерческая Хабаровская региональная общественная организация «ЯХТ-КЛУБ ГАЛС»
ОГР 119272401483
682800, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, д. 28А, кВ. 69

_____/В.В.Штыбер
М.П.